

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL

Nit. 899.999.124

REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto VAD

Contrato de obra - adecuación



32-305-2022-002497-00

Compromiso No 2497

Fecha 24 de agosto de 2022

Valor Total \$91.988.864,00

Contratos No.286 Vigencia 2022

Certificado de Disponibilidad No.1377 de Vigencia 2022

Beneficiario CONSORCIO CBC 2022

Identificación 901577507

Centro Costo Grupo de Planta Fisica y Mantenimiento

Objeto Adición al contrato de obra No. 286 de 2022 POR VALOR DE \$ 91.988.864 que tiene por objeto "Realizar la segunda fase de las adecuaciones generales de infraestructura física en la cubierta del edificio "P" en las instalaciones de la calle 72 de la Universidad Pedagógica Nacional".

AFECCION PRESUPUESTAL

Gasto	Aux	Rec	Concepto del gasto	Valor
Sección 0102 VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA				\$91.988.864,00
2.3.2.02.02.005	4513	21.10.06-ADM	Servicios de construcción - "Sostenimiento y adecuación de la infraestructura física"	\$91.988.864,00


JAIRO ALBERTO SERRATO ROMERO

Subdirector Financiero

APROBADO - 24 de agosto de 2022

Elaboró: GLLANOO



Despacho de la Subdirección Financiera



OTROSÍ N°2 AL CONTRATO DE OBRA N° 286 DE 2022

GENERALIDADES DEL CONTRATANTE	FERNANDO MÉNDEZ DÍAZ , mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.876.053 de Buga, en su calidad de Vicerrector Administrativo y Financiero, en ejercicio de las facultades delegadas por el Rector de la Universidad mediante el numeral 1° del Artículo 1° de la Resolución N°. 232 de 2012, obrando en nombre y representación de la UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL , ente universitario autónomo con NIT 899.999.124-4, con domicilio en la calle 72 N° 11-86 de Bogotá D.C., en adelante denominada LA UNIVERSIDAD.
NOMBRE DE LA CONTRATISTA	CONSORCIO CBC 2022 , conformado a su vez por la Sociedad-C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S. y PROYECTOS DE INGENIERÍA CONSULTORIA Y SERVICIOS S.A.S. , sociedades identificadas con el N.I.T.No.800.121.733-1 y NIT No. 900.479.928-0, dirección de notificación carrera19ª No.23ª – 40, y correo electrónico; CBC_INGENIERIACIVIL@HOTMAIL.COM , consorcio representado legalmente por el señor, CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO , mayor de edad, a su vez identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.528.828 de Sogamoso, como se señala en la carta de presentación de la propuesta.
OBJETO DEL CONTRATO	“REALIZAR LA SEGUNDA FASE DE LAS ADECUACIONES GENERALES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA CUBIERTA DEL EDIFICIO "P" EN LAS INSTALACIONES DE LA CALLE 72 DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL”.
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	Diecisiete (17) de marzo de 2022.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP N° 372 del nueve (9) de febrero de 2022.
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP N° 566 del dieciocho (18) de marzo de 2022.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	N° 539 Fecha:28 de marzo de 2022.
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE.(\$ 542.898.985)
PLAZO DEL CONTRATO	La duración del contrato será a partir del perfeccionamiento y suscripción de la respectiva acta de inicio hasta el día veintiocho (28) de agosto del 2022.
ANTECEDENTES QUE ORIGINAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	Mediante memorandos N° 202205200125573 y N° 202205200131803, recibidos el día 19 de agosto de 2022, la Subdirectora de Servicios Generales, con visto bueno del Vicerrector Administrativo y financiero, solicita al Grupo de Contratación la elaboración del presente otrosí, con el fin de modificar las CLAUSULAS SEGUNDA OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATISTA y TERCERA VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO , esto justificado en qué; <i>“Teniendo en cuenta que debido a la ejecución de actividades de adecuación en la cubierta del edificio “P” como lo son el proceso de desmonte y retiro de materiales deteriorados, se han evidenciado afectaciones ocasionadas por el mal funcionamiento de las bajantes ocasionando filtraciones y humedades a nivel de primer piso generando condiciones de riesgo para la salud de los funcionarios, así como el deterioro de muebles, equipos y archivos en las dependencias CIARP, GOAE y RECURSOS EDUCATIVOS; dada esta situación se requiere adicionar el contrato con el fin de realizar algunas obras que aseguren la conservación de los espacios afectados en el edificio P, garantizando unas condiciones aptas para que los funcionarios que ocupan estos espacios puedan continuar haciendo uso de estas oficinas para el desarrollo de sus labores.”</i>

Las partes como fueron descritas en el encabezado, de común acuerdo, en sujeción con las normas civiles y comerciales vigentes, celebran otrosí, al contrato ya descrito que se regirá por las siguientes CLÁUSULAS:

PRIMERA. MODIFICAR la cláusula **SEGUNDA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**, incluyendo el numeral 12 al acápite que habla sobre las **OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATISTA** lo siguientes:

ITEM.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO
1.1	Demolición de muro en bloque existentes, incluye trasiego interno, retiro y disposición final	M2	8,47	35,000	296,450	
1.2	Demolición de pañete, incluye trasiego interno, retiro y disposición final	M2	92,31	21.000	1.938.510	
1.3	Desmonte de marcos y puertas existentes incluye montantes, trasiego interno, retiro y disposición final.	UND	1,00	150.000	150.000	
1.4	Desmonte de lámparas existentes, incluye trasiego interno, retiro y disposición final.	UND	10,00	10.164	101.640	



OTROSÍ N°2 AL CONTRATO DE OBRA N° 286 DE 2022

1.5	Desmonte de cieloraso modular, incluye plafones y molduras, trasiego interno, retiro y disposición final.	M2	60,90	10.492	638.963	
1.6	Desmonte y retiro de piso en PVC, incluye trasiego interno y retiro	M2	60,8958	23.000	1.400.603	
1.7	Desmonte, trasiego interno y retiro de canaleta metálica o plástica, redes y de comunicaciones existentes.	ML	23,88	13.500	322.380	
					SUBTOTAL	4.848.546
2	PAÑETE Y PINTURA (A TODO COSTO)					
2.1	Pañete liso 1:4 sobre muros existente, impermeabilizado integralmente	M2	92,31	24.000	2.215.440	
2.2	Vinilo lavable tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	92,31	15.352	1.417.143	
					SUBTOTAL	3.632.583
3	CIELO RASOS (A TODO COSTO)					
3.1	Cielo raso en lámina de fibra mineral de 60cm x 60cm, incluye estructura y demás accesorios requeridos para su instalación	M2	60,90	93.836	5.714.612	
					SUBTOTAL	5.714.612
4	CARPINTERÍAS (A TODO COSTO)					
4.1	División en vidrio templado, con película tipo sandblasting. Perfilaría en aluminio h=2.4m *	M2	4,50	700.000	3.150.000	
4.2	Marco y puerta en melamínico entamborada, incluye cerradura de seguridad, cerradura tipo oficina (0.90x2.40) y tope puerta media luna en piso	UND	1,00	950.000	950.000	
4.3	Pintura de ventanería existente	M2	10,00	95.000	950.000	
4.4	Instalación viga metálica para reforzar el soporte del entepiso existente, perfil tipo I o similar.	ML	3,00	310.000	930.000	
4.5	Instalación ventanas en aluminio con vidrio y basculantes o corrediza sobrepuestas en los marcos existentes, incluye desmonte de vidrios fijos.	M2	5,50	480.000	2.640.000	
					SUBTOTAL	8.620.000
5	PISOS Y ENCHAPES (A TODO COSTO)					
5.1	Alistado de pisos en mortero	M2	60,90	30.000	1.827.000	
5.2	Piso en Porcelanato formato 60cm x 60 cm según diseño y colores elegidos	M2	60,90	135.000	8.221.500	
5.3	Guarda escoba en Porcelanato h=8cm según diseño y colores elegidos	ML	42,00	28.000	1.176.000	
					SUBTOTAL	11.224.500
6	REDES ELECTRICAS (A TODO COSTO)					
	Adecuaciones eléctricas					
	Red Normal					
6.1	Punto red eléctrica normal, incluye aparato, alambrado, accesorios y cableado	UND	8,00	135.000	1.080.000	
	Red Regulada					
6.2	Punto red regulada normal, incluye aparato, alambrado, accesorios y cableado	UND	8,00	145.000	1.160.000	



OTROSÍ N°2 AL CONTRATO DE OBRA N° 286 DE 2022

	Iluminación					
6.3	Punto red iluminación, incluye aparato, alambrado, accesorios y cableado	UND	10,00	135.000	1.350.000	
6.4	Suministro e instalación luminarias tipo led 60 x 60	UND	10,00	142.572	1.425.720	
	Adecuaciones Red de Datos					
6.5	Punto red datos, incluye aparato, alambrado, accesorios y cableado	UND	8,00	150.000	1.200.000	
					SUBTOTAL	6.215.720
II.	OFICINAS - RECURSOS EDUCATIVOS					
1.1	Desmante tapete existente	M2	21,0	8.500	178.500	
1.2	Piso en Porcelanato formato 60cm x 60 cm según diseño y colores elegidos	M2	21,00	135.000	2.835.000	
					SUBTOTAL	3.013.500
III.	CONCERTACION					
1.1	Desmante tapete existente	M2	24,0	8.500	204.000	
1.2	Desmante cielo raso	M2	24,0	10.492	251.808	

1.3	Desmante de lámparas existentes, incluye trasiego interno, retiro y disposición final.	UND	6,00	10.164	60.984	
1.4	Desmante división existente.	UND	1,0	150.000	150.000	
1.5	Adecuación y revisión redes eléctricas	ML	30,0	30.000	900.000	
1.6	Piso en Porcelanato formato 60cm x 60 cm según diseño y colores elegidos	M2	24,00	135.000	3.240.000	
1.7	Cielo raso en lámina de fibra mineral de 60cm x 60cm, incluye estructura y demás accesorios requeridos para su instalación	M2	24,00	93.836	2.252.064	
1,8	Vinilo lavable tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	42,00	15.352	644.784	
1,9	Suministro e instalación luminarias tipo led 60 x 60	UND	8,00	142.572	1.140.576	
					SUBTOTAL	8.844.216
IV.	GOAE					
1.1	Instalación ventanas en aluminio con vidrio y basculantes o corrediza sobrepuestas en los marcos existentes, incluye desmante de vidrios fijos.	M2	6,50	480.000	3.120.000	
1.2	Resanes sobre muros, incluye limpieza, escarificada, repellada y estucada.	M2	20,0	30.000	600.000	
1.3	Vinilo lavable tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	120,00	15.352	1.842.240	
1.4	Destape de bajantes sobre fachada a una altura entre 2 y 3 ms, para corregir humedades, incluye: regatas revisión de la tubería, tapada y acabado final.	ML	12,0	85.000	1.020.000	
					SUBTOTAL	6.582.240
V.	PISOS EN MADERA					
1.1	Reparación, lijado y pintura de pisos en madera para la vicerrectoría académica y la Facultad de educación	M2	147,0	95.000	13.965.000	
					SUBTOTAL	13.965.000
VI.	ASEO					



OTROSÍ N°2 AL CONTRATO DE OBRA N° 286 DE 2022

1.1	aseo general del áreas intervenida	M2	100,0	3.751	375.100	
	SUBTOTAL CAPITULO ASEO					SUBTOTAL 375.100
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL, REDES ELECTRICAS, COMUNICACIONES					73.036.018
	ADMINISTRACION		A.	18%	13.146.483	
ITEM.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO
	IMPREVISTOS		I.	2%	1.460.720	
	UTILIDAD		U.	5%	3.651.801	
	IVA SOBRE UTILIDAD		IVA.	19%	693.842	
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO					18.952.847
	VALOR TOTAL DE OBRA					91.988.864

SEGUNDA: ADICIONAR a la cláusula TERCERA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, la suma de NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$91.988.864), quedando como valor total del contrato la suma de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$634.887.849), dicho valor adicionado será cancelado sujeto a la entrega del acta final de obra, expedida por el supervisor designado por la universidad, la cual deberá estar soportada por la ejecución total de las actividades que componen cada ítem del presupuesto y de acuerdo a la unidad de ejecución (metro lineal, metro cuadrado, etc., según sea el caso). El pago igualmente requerirá de presentación de factura, constancia de cumplimiento expedida por el supervisor de la universidad y certificación en que conste que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes a seguridad social y a parafiscales, conforme a lo dispuesto en la ley 789 de 2002.

TERCERO. AMPLIAR, las garantías contenidas en la cláusula octava del contrato, con relación con la presente prorroga

CUARTA Las cláusulas y condiciones no modificadas por el presente instrumento continúan vigentes.

QUINTA. El presente se perfecciona con la firma de las partes. Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los

POR LA UNIVERSIDAD

23 AGO 2022

FERNANDO MENDEZ DÍAZ
Vicerrector de Administrativo y financiero

EL CONTRATISTA

CONSORCIO CBC 2022
CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO
C.C. No. 9528.828 de Sogamoso

Proyectó: Diego Fernando Pedreros Molano Abogado Grupo de Contratación
Aprobó: Jorge Andrés Barrezueta - Coordinador Grupo de Contratación